

Zahl: 131-1-23/2024

Gegenstand: **Bauverhandlung**

Bearbeiter: Elisabeth Blaß
Tel.: 03158 2212-12
Fax: 03158 2212-3
email: blass@st-anna-aigen.gv.at
Homepage: www.st-anna.at

St. Anna am Aigen, am 07.11.2024

KUNDMACHUNG und LADUNG zur BAUVERHANDLUNG

Mit der Eingabe vom:	04.11.2024
hat:	Mag. Dietrich Dirk, Auenweg 10, 9991 Dölsach
gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§ 22 Abs. 1 Steiermärkisches Baugesetz LGBl. Nr. 59/1995 i. d. g. F.
um die Erteilung der Baubewilligung für:	Zu- und Umbau eines Bestandswohnhauses, Abbruch bestehender Gebäudeteile, Errichtung einer Stützmauer und Sichtschutzmauer sowie Geländeänderungen und PV-Anlage
auf der Grundstücksfläche:	Nr.: 207/2 EZ.: 655 KG.: 62006 Gießelsdorf angesucht.
Verhandlung mit Ortsaugenschein für:	Donnerstag, den 21.11.2024
Gemäß der gesetzlichen Grundlage:	§§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51 i.d.g.F.
Ort:	Am Baugrundstück Gst. Nr.207/2, KG 62006 Gießelsdorf
Um:	Ca. 13:30 Uhr
Verhandlungsleiter:	Bgm. Johannes Weidinger

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen - im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) - erhoben haben. Später vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verlauf keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstige Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Amt der Marktgemeinde zur allgemeinen Einsicht auf.

Das Bauvorhaben wird durch Kundmachung auf der Amtstafel sowie auf der Homepage der MG St. Anna am Aigen unter folgendem Link <https://www.st-anna-aigen.gv.at/verwaltung/amtstafel/> bis zum Tage der Verhandlung, veröffentlicht.

Bei der Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:	
<input type="checkbox"/> Bauwerber:	Mag. Dietrich Dirk, Auenweg 10, 9991 Dölsach
<input type="checkbox"/> Grundeigentümer:	Mag. Dietrich Dirk, Auenweg 10, 9991 Dölsach
<input type="checkbox"/> Verfasser der Projektunterlagen:	Architekturbüro Harich ZT GmbH, Riegelschneiderweg 15A, 8073 Feldkirchen
<input type="checkbox"/> Nachbarn:	MSc Dietrich Valentina Elisa, Mandellstraße 42/10, 8010 Graz Dipl.-Ing. Dr. techn. Florian Gernot, Ragnitztalweg 4c, 8047 Graz Frühwirth Gertrude Sabine, Klapping 5, 8354 Sankt Anna am Aigen Frühwirth Manfred, Klapping 5, 8354 Sankt Anna am Aigen Haslinger Andreas, Mittelgasse 38, 2512 Traiskirchen List Franz, Frutten 24, 8354 Sankt Anna am Aigen Maier Anja, Hohe Warte Weg 6, 8344 Bad Gleichenberg Marktgemeinde St. Anna am Aigen, Marktstraße 7, 8354 St. Anna am Aigen Müller Anna Maria, Gießelsdorf 54/2, 8354 Sankt Anna am Aigen Müller Stephan, Gießelsdorf 54/2, 8354 Sankt Anna am Aigen Müller Karoline, Gießelsdorf 54, 8354 St. Anna am Aigen Rindler Wolfgang Alois, Gießelsdorf 34, 8354 Sankt Anna am Aigen Schuster Franz, Frutten 20/1, 8354 Sankt Anna am Aigen Triebel Franz, Gießelsdorf 42, 8354 Sankt Anna am Aigen Ulrich Christina Maria, Casalgasse 45/1, 8041 Graz Ulrich Leopold, Gießelsdorf 24, 8354 Sankt Anna am Aigen Ulrich Wolfgang Johann, Piccardigasse 35, 8055 Graz Urbanitsch Andrea, Frutten 8, 8354 Sankt Anna am Aigen Urbanitsch Eduard, Frutten 8, 8354 Sankt Anna am Aigen Urbanitsch Erwin, Fuchsenfeldweg 12, 8041 Graz
<input type="checkbox"/> Sonstige:	– Energienetze Steiermark, Gleichenbergerstraße 54, 8330 Feldbach – Telekom Austria Abteilung NWC Auftragsm., Exerzierplatzstraße 34, 8051 Graz
<input type="checkbox"/> Sachverständige:	Sachverständige: – BM Ing. Hermann Gaich, Fabrikstraße 14, 8350 Fehring – Rauchfangkehrermeister Ing. Karl Brandl, Gleichenbergerstraße 12, 8330 Feldbach
<input type="checkbox"/> Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Johannes Weidinger

Der Bürgermeister

